

Algemene Voorwaarden Bukom Beheer B.V. en alle aan haar gelieerde vennootschappen
Galileistraat 55, 1704 SE Heerhugowaard
Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Alkmaar op 13-06-2017 onder nummer 37044668

ALGEMEEN

Deze voorwaarden gelden voor alle aanbiedingen en/of aanbestedingen van met ons in een groep verbonden vennootschappen en voor alle door Bukom Beheer B.V. en/of met Bukom Beheer B.V. in een groep verbonden vennootschappen (hierna tezamen "Bukom" genoemd) te sluiten overeenkomsten tot huur, verkoop, levering en/of montage van goederen, zulks met uitsluiting van algemene en/of bijzondere inkoop, aanbesteding, montage of andere voorwaarden van opdrachtgever.

ALGEMENE HUUR- EN VERHUURVOORWAARDEN

Artikel 1 Object van deze overeenkomst.

Deze voorwaarden hebben betrekking op de verhuur van de in de overeenkomst genoemde goederen, met de daarbij vermelde accessoires welke is gesloten tussen "Bukom" en de overeenkomst met name genoemde huurder.

Artikel 2 Kredietwaardigheid.

Elke met "Bukom" aangegane overeenkomst bevat de ontbindende voorwaarde dat "Bukom" van voldoende kredietwaardigheid van de huurder zal blijken, zulke uitsluitend te zijner beoordeling.

Artikel 3 Duur van de overeenkomst.

Deze overeenkomst is gesloten voor onbepaalde tijd, gerekend vanaf de datum, die in de overeenkomst is vermeld, tenzij partijen uitdrukkelijk en schriftelijk een bepaalde tijd zijn overeengekomen. Bij het vaststellen van de tijdsduur van het verhuurcontract, geldt een gedeelte van de dag als een gehele dag.

Artikel 4 Levering en terug bezorging.

4-1 De huurder dient zelf de gehuurde goederen bij "Bukom" op te halen en bij beëindiging van het huurcontract, aan "Bukom" terug te geven, tenzij uitdrukkelijk tussen partijen is overeengekomen, dat "Bukom" zich met het brengen en/of terug bezorgen van de goederen zal belasten. Ook in laatst bedoeld geval geschiedt het brengen en/of terug bezorgen van het gehuurde voor rekening van de huurder, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

4-2 Indien de datum voor retournering van de goederen wordt overschreden is de huurder aan "Bukom" een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd, onverminderd het recht van "Bukom" op verdere schadevergoeding.

Artikel 5 Leveringstermijn.

Indien "Bukom" zich jegens de verhuurder verplicht de gehuurde goederen aan de huurder te bezorgen, zal "Bukom" er naar streven zich zo nauwkeurig mogelijk aan de overeengekomen leveringstermijn te houden.

Artikel 6 Controle op goede staat van de goederen.

De huurder wordt geacht direct na ontvangst, de gehuurde goederen op gebreken te hebben gecontroleerd, terwijl bij geen onverwijlde reactie worden de goederen geacht zich in een goede staat te bevinden.

Artikel 7 Personeel van "Bukom"

Indien de huurder bij het laden en/of lossen en/of andere werkzaamheden van de gehuurde goederen gebruik maakt van de diensten van werknemers van "Bukom" worden deze werknemers geacht op dat moment hun diensten te verrichten in ondergeschiktheid aan en onder verantwoordelijkheid van de huurder, ook terzake is huurder derhalve tegenover "Bukom" aansprakelijk.

Artikel 8 Verplichting huurder.

De huurder is verplicht de gehuurde goederen slechts overeenkomstig de bepaling van deze overeenkomst te gebruiken in het bijzonder om;

- a. De gehuurde goederen overeenkomstig de bedieningsvoorschriften, die aan huurder bij aflevering van de goederen zijn medegedeeld en/of overhandigd, te behandelen.
- b. Geen veranderingen aan de gehuurde goederen aan te brengen.
- c. "Bukom" te allen tijde toegang tot de gehuurde goederen te verschaffen.
- d. Aanspraken van derden op de gehuurde goederen af te wijzen en "Bukom" te vrijwaren.
- e. Onderverhuur en beschikbaarstelling aan derden uitsluitend met schriftelijke toestemming van "Bukom" te doen geschieden.

Artikel 9 Reparatie.

Indien reparaties noodzakelijk zijn ten gevolge van onvakkundige behandeling, reparaties door derden, het gebruik van ongeschikte accessoires, of enig andere oorzaak die niet als normale slijtage kan worden beschouwd, dan worden de kosten daarvan afzonderlijk en extra aan de huurder in rekening gebracht.

Artikel 10 Waarborgsom.

10-1 De huurder is verplicht, voordat hij de gehuurde goederen in ontvangst neemt, aan "Bukom" een door hem vast te stellen waarborgsom te geven.

10-2 "Bukom" behoudt zich het recht voor vervallen huurtermijnen te compenseren met de waarborgsom, evenals de kosten van reparatie/reiniging als in artikel "Opzegging/ontbinding" lid 2 bedoeld. "Bukom" is verplicht deze waarborgsom bij de beëindiging van het huurcontract, indien op dat moment de huurder aan al zijn verplichtingen jegens "Bukom" heeft voldaan, aan de huurder terug te geven.

Artikel 11 Verzekering.

De huurder draagt het volle risico en verantwoordelijkheid van de gehuurde goederen gedurende de tijd dat deze ter beschikking van de huurder zijn gesteld en zal daartoe de goederen zo nodig verzekeren tegen schade door verlies, diefstal, beschadiging, etc. o.a. ten gevolge van brand.

Artikel 12 Schade en gebreken.

12-1 De huurder is verplicht elke schade en elk gebrek aan het gehuurde onmiddellijk aan "Bukom" te melden. Zonder toestemming van "Bukom" mag de huurder niet tot reparatie overgaan.

12-2 Veranderingen en/of reparatie aan de gehuurde goederen zal "Bukom" slecht in zijn eigen, of in een door hem aangewezen, werkplaats aanbrengen c.q. verrichten.

12-3 Indien het gebrek of de schade aan de gehuurde goederen buiten schuld van de huurder is ontstaan, heeft huurder het recht op vervanging van de betreffende goederen gedurende de verdere duur van de overeenkomst, tenzij de goederen zich niet in Nederland bevinden of anderszins zich buiten een in de overeenkomst bepaalde straat bevinden.

12-4 "Bukom" is op geen enkele wijze verplicht om beschadigde artikelen en/of apparaten terug te nemen of voor ruiling te accepteren.

Artikel 13 Aansprakelijkheid.

Voor schade die de huurder aan derden direct of indirect ingevolge het gebruik van de gehuurde goederen veroorzaakt, is "Bukom" niet aansprakelijk. Huurder zal "Bukom" terzake voor alle aanspraken van derden vrijwaren.

Artikel 14 Opzegging/ontbinding.

14-1 De overeenkomst voor onbepaalde tijd kan door partijen met onmiddellijke ingang worden opgezegd. De opzegging door huurder kan slechts geschieden door terug bezorging van de gehuurde goederen bij "Bukom", indien partijen zijn overeengekomen, dat "Bukom" bij beëindiging van deze overeenkomst de gehuurde goederen bij huurder zal ophalen, dient de huurder een opzegtermijn van minimaal 24 uur in acht te nemen.

14-2 Bij beëindiging van deze overeenkomst zullen de gehuurde goederen in dezelfde conditie, waarin het verstrekt is, en geheel gereinigd, weer ter beschikking van "Bukom" worden gesteld. Indien daarbij zou blijken, dat de goederen gebreken vertonen of beschadigd zijn, c.q. dat de huurder de goederen niet of gebrekkig zou hebben schoongemaakt, is "Bukom" gerechtigd de huurder de reparatie c.q. reinigingskosten in rekening te brengen.

14-3 Indien de huurder met enige verplichting in gebreke blijft is "Bukom" bevoegd de huurovereenkomst zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen.

14-4 Indien de huurovereenkomst eindigt op grond van het in het vorige lid van dit artikel bepaalde is "Bukom" gerechtigd bij wege van gefixeerde schadevergoeding als winstderving te vorderen een bedrag gelijk aan de resterende huurtermijnen welke vervallen zouden zijn tot aan het einde van het huurcontract, onverminderd het recht van "Bukom" op verder schadevergoeding.

Artikel 15 Mededelingsverplichtingen huurder.

15-1 Huurder dienst "Bukom" onverwijld in te lichten indien beslag wordt gelegd op huurder zijn roerende of onroerende goederen, op de in de overeenkomst genoemde gehuurde goederen of indien op enige andere wijze de eigendomsrechten van "Bukom" dreigen te worden geschaad. Hetzelfde geldt in geval van faillissement van de huurder, indien huurder surseance van betaling aanvraagt of zijn betaling om andere reden heeft gestaakt.

15-2 Wanneer zich een geval voordoet zoals in het voorgaande lid van dit artikel bedoeld, is de huurder verplicht om de beslag leggende deurwaarder, de curator of bewindvoerder onverwijld inzage te geven in de onderhavige overeenkomst.

Artikel 16 Vervanging.

Indien huurder buiten staat is, om welke reden dan ook, de gehuurde goederen aan "Bukom" terug te (laten) bezorgen, dient huurder aan "Bukom" een door hem te bepalen schadevergoeding te betalen, ter grootte van de vervangingswaarde van de gehuurde goederen.

Artikel 17 Wijzigingen.

Wijzigingen en aanvullingen van deze overeenkomst zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen. Mondelinge evenafspraken- ook als zij voor de afsluiting van deze overeenkomst zijn gemaakt- zijn niet geldig voor zover zij met de bovenstaande bepaling in strijd zijn.

Artikel 18 Retentierecht.

Wanneer "Bukom" goederen van de opdrachtgever onder zich heeft, is hij gerechtigd deze goederen onder zich te houden tot voldoening van alle kosten die hij besteed heeft aan de uitvoering van de opdracht, tenzij de opdrachtgever voor die kosten voldoende zekerheid heeft gesteld.

Artikel 19 Betaling.

19-1 Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na indiening van de nota, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

19-2 "Bukom" is gerechtigd indien de betaling van het verschuldigde niet binnen de gestelde termijn door hem is ontvangen, aan de opdrachtgever een rente ad. 1.25% per maand te berekenen, gerekend vanaf de factuurdatum.

19-3 "Bukom" is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijke, als buiten gerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.

19-4 De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom vermeerderd met de rente, met een minimum van € 75.=. Tevens worden de buitengerechtelijke kosten verhoogd met alle kosten voor juridisch advies en bijstand.

19-5 Uit het enkele feit dat "Bukom" zich heeft verzekerd van de hulp van een derde blijkt de grootte en de gehouwenheid tot betaling van de buitengerechtelijke kosten.

Artikel 20 Toepasselijk recht.

Op alle door “Bukom” gesloten overeenkomsten en/of verrichte handelingen is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing; deze overeenkomsten en/of handelingen worden geacht in Nederland te zijn gesloten, respectievelijk verricht.

Artikel 21 Geschillen.

Alle geschillen voortvloeiende uit de partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerlijke Rechter van de vestigingsplaats van “Bukom”. Indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt voor zover de Burgerlijke Rechter daartoe wettelijk bevoegd is.

ALGEMENE HANDELSVOORWAARDEN

Artikel 1 Geldigheid van deze voorwaarden.

1.1 De opdracht of bestelling van de opdrachtgever geldt als acceptatie van “Bukom” zijn algemene voorwaarden.

1.2 Bijzonder van “Bukom” zijn voorwaarden afwijkende bepalingen zijn slecht bindend indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

Artikel 2 Aanbiedingen.

2-1 Alle aanbiedingen en/of offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

2-2 Mondelinge aanbiedingen door “Bukom” of zijn ondergeschikten zijn niet bindend, tenzij deze door hem schriftelijk zijn bevestigd.

Artikel 3 Overeenkomst.

3-1 De overeenkomst tot het uitvoeren van werkzaamheden en/of de koop en verkoop van goederen wordt eerst bindend voor “Bukom” door zijn schriftelijke/mondelingen bevestiging.

3-2 Uitsluitend de voorwaarden en condities, gesteld in de schriftelijke bevestiging door “Bukom” met het eventueel daarbij behorende werkprogramma, zijn bepalend voor de inhoud van de overeenkomst.

3-3 Elke met “Bukom” aangegane overeenkomst bevat de ontbindende voorwaarde dat hem van voldoende krediet-waardigheid van de opdrachtgever zal blijken, zulks uitsluitend te zijner beoordeling.

3-4 Gegevens betreffende het aangeboden zoals eigenschappen, samenstelling enz., alsmede gegevens in catalogi, drukwerken e.d. door “Bukom” bij de aanbieding verstrekt, zijn voor hem niet bindend en worden te goede trouw gegeven.

3-5 Het risico van vergissingen en/of onjuistheden bij niet schriftelijke bevestigde opdrachten en/of bestellingen zijn geheel voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 4 Afspraken.

Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte leden van het personeel van “Bukom” binden de laatste niet, voor zover ze door “Bukom” niet schriftelijk bevestigd.

Als ondergeschikt personeel zijn in dit geval te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen procuratie hebben.

Artikel 5 Prijzen.

5-1 Alle overeenkomsten worden steeds afgesloten op basis van de op het tijdstip van afsluiten geldende prijzen.

5-2 Indien na de overeenkomst de prijzen van lonen, sociale lasten, omzetbelasting e.d. verhoging ondergaan, ook al geschieden deze ingevolge reeds bij de aanbieding te voorziende omstandigheden, kunnen deze worden doorberekend. Indien de prijsfluctuatie meer dan 2% bedraagt van de overeengekomen transactie, hebben beide partijen het recht om algehele verrekening te verlangen.

5-3 Kosten voortvloeiende uit aanvullingen en/of wijzigingen van de opdracht zijn voor rekening van de opdracht gever.

Artikel 6 Intellectuele eigendomsrechten.

6-1 Op alle door "Bukom" verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen enz. behoudt hij zich alle intellectuele eigendomsrechten voor. Verveelvoudiging, openbaarmaking en kopiëren zijn slechts toegestaan met "Bukom" zijn uitdrukkelijke schriftelijke toestemming.

6-2 De in het eerste lid bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen enz. blijven "Bukom" zijn onvervreemdbaar eigendom en dienen op zijn verzoek onverwijld geretourneerd te worden.

6-3 Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is weder partij en gefixeerde boete verschuldigd van € 10.000,= onverminderd "Bukom" zijn recht om aanspraak te maken op volledige schade vergoeding.

Artikel 7 Olie en vet recycling/verwerking.

Alle bij "Bukom" aangeleverde producten die bij nadere bemonstering niet verwerkbaar blijken te zijn volgens "Bukom" zijn verwerkingseisen en/of provinciale milieuvergunningseisen, blijven ten alle tijden het eigendom en voor risico van de opdrachtgever/aanbieder. De reeds gemaakte en nog te maken be- en/of verwerkingskosten inclusief transportkosten komen in dit geval geheel voor rekening van de opdrachtgever/aanbieder.

Artikel 8 Hulpmiddelen.

8-1 Alle kosten van de voor de overeenkomst benodigde hulp- en gebruiksmiddelen zijn in de prijs inbegrepen. "Bukom" is vrij in zijn keuze van hulp- en gebruiksmiddelen, tenzij anders is overeengekomen.

8-2 In afwijking met het in lid 1 van dit artikel bepaalde, zal de opdrachtgever het voor de werkzaamheden benodigde energie beschikbaar stellen. Bij werkzaamheden aan de buitenkant van het object, is het "Bukom" toegestaan kosteloos gebruik te maken van voorzieningen welke aan het object ten behoeve van buitenwerkzaamheden aanwezig zijn.

8-3 Het dient "Bukom" te allen tijde mogelijk te zijn om werkruimtes, werkterreinen c.q. werkobjecten welke door "Bukom" behandeld dienen te worden te betreden.

8-4 In overleg tussen opdrachtgever en "Bukom" zullen zoveel mogelijk afsluitbare ruimten, zoals werkkasten en dergelijke, voor materiaalopslag, uitsluitend tot gebruik van "Bukom" ter beschikking worden gesteld.

8-5 In overleg met "Bukom" zal de opdrachtgever ten behoeve van het personeel van "Bukom" voldoende faciliteiten ter beschikking stellen, zoals garderobe, berging en dergelijke.

8-6 Het zal de opdrachtgever niet toegestaan zijn de hulp- en/of gebruiksmiddelen zonder toestemming van "Bukom" te gebruiken. Indien de opdrachtgever in strijd met deze bepaling toch gebruik maakt van bedoelde materialen, dan is hij volledig aansprakelijk voor de daardoor eventueel ontstane directe en/of indirecte schade.

Artikel 9 Meer- en minderwerk

9-1 Het werk omvat alleen datgene, dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen.

9-2 Door de opdrachtgever, na het verstrekken van de opdracht, alsnog verlangde wijzigingen in de uitvoering daarvan, moeten door de opdrachtgever tijdig en schriftelijk aan "Bukom" ter kennis zijn gebracht. Worden de wijzigingen mondeling of per telefoon opgegeven, dan is het risico voor de tenuitvoerlegging van de wijziging voor rekening van de opdrachtgever.

9-3 Als meerwerk wordt beschouwd, al hetgeen "Bukom" hetzij op verzoek of last van de opdrachtgever, hetzij op last van derden of ingevolge dan wel gewijzigde voorschriften boven de in de overeenkomst uitdrukkelijk vastgestelde, dan wel boven de in die overeenkomst omschreven werkzaamheden wordt gepresenteerd terwijl minderwerk evenzo wordt vastgelegd.

Artikel 10 Uitvoerbaarheid van de opdracht.

Indien tijdens de uitvoering van een aangenomen werk blijkt dat dit ten gevolge van een aan "Bukom" niet bekende omstandigheid dan wel door overmacht niet uitvoerbaar is, dan heeft "Bukom" het recht te vorderen dat de opdracht zodanig wordt gewijzigd dat de uitvoering van het werk wel mogelijk zal zijn.

Artikel 11 Uitbesteding werk aan derden.

Opdrachtgever machtigt "Bukom" om de opdracht door aan door hem aan te wijzen derde, op een door hem gewenst tijdstip te laten uitvoeren.

Artikel 12 Aansprakelijkheid.

12-1 "Bukom" is niet aansprakelijk voor de kosten, schaden en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:

- a. Overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven;
- b. Daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld.

12-2 "Bukom" is aansprakelijk, tot maximaal de factuurwaarde, dan wel naar recht en billijkheid, voor schade aan het werk, hulpstukken materiaal en materieel, alsmede aan het werk en/of eigendommen van de opdrachtgever en/of derden, voor zover ontslaan door grove schuld van "Bukom" of van hen, die door hem te werk zijn gesteld op de aan hem opgedragen werk(en).

12-3 "Bukom" zal niet gehouden zijn geleden bedrijfs- en/of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden zults afhankelijk van de aard van de schuld.

12-4 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor "Bukom" voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden voldaan.

Artikel 13 Leveringstermijnen c.q. opleveringstermijnen.

13-1 Opgegeven (op)leveringstermijnen gelden bij benadering. De (op)leveringstermijnen zijn vast gesteld in de verwachting dat er geen beletselen voor "Bukom" zijn de werkzaamheden ter hand te nemen en/of de goederen te leveren.

13-2 Wanneer de opdrachtgever geen aanspraak wenst te maken door "Bukom" uit te voeren werkzaamheden is "Bukom" ten aanzien van zijn verplichtingen bevrijd, zonder dat dit schriftelijk enigerlei invloed heeft op de overeengekomen aanneemsom.

13-3 Wanneer bestelde goederen, na het verstrijken van de leveringstermijn niet door de opdrachtgever zijn afgenomen, staan die goederen voor zijn rekening en risico te zijner beschikking opgeslagen.

Artikel 14 Oplevering.

Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop "Bukom" dit de opdrachtgever schriftelijk/mondeling heeft medegedeeld. Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd, indien stagnatie optreedt welke "Bukom" niet kan worden aangerekend, zoals onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden zoals in artikel "Overmacht" geregeld.

Artikel 15 Overmacht.

15-1 Buitengewone omstandigheden, zoals o.a. stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstaking, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar "Bukom" of de opdrachtgever, niet of niet tijdige oplevering van goederen door leveranciers van "Bukom" ex- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van "Bukom", dan wel in de middelen van vervoer van derde, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor "Bukom" overmacht op. Die hem ontheffen van zijn verplichting tot levering c.q. uitvoering van werk, zonder dat de opdrachtgever enigerlei recht op schadevergoeding van welke aard of hoe ook genaamd kan doen gelden.

15-2 "Bukom" is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel te zijner beoordeling om of koopovereenkomst c.q. overeenkomst tot uitvoering van werk te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan.

Artikel 16 Eigendomsvoorbehoud.

16-1 Zolang "Bukom" geen volledige betaling inzake van een overeenkomst van partijen met betrekking tot de uitvoering van werk of van de koop/verkoop heeft ontvangen, blijven de geleverde goederen, eigendom van "Bukom"

16-2 “Bukom” heeft het recht deze goederen terug te vorderen en tot zich te nemen, indien de nalatige opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt, indien hij liquideert, surseance van betaling aanvraagt of heeft verkregen, in staat van faillissement wordt verklaard of beslag op de goederen wordt gelegd.

16-3 Alle daden van beschikking met betrekking tot de verkochte en geleverde goederen, zijn de waaronder mede te verstaan het verbinden van de goederen ten behoeve van derden b.v.

bankinstellingen door middel van verpanding of eigendomsoverdracht tot zekerheid of anderszins, opdrachtgever verboden, zolang hij niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

Artikel 17 Annuleren.

Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en/of de goederen weigert af te nemen, is hij verplicht de door “Bukom” reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen en sociale lasten, over te nemen. Opdrachtgever zal eveneens aan “Bukom” als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever is voorts verplicht “Bukom” te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en/of weigering van de goederen. Onverminderd het vermeldde in de vorige alinea van dit artikel behoudt “Bukom” zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schade vergoeding te vorderen.

Artikel 18 Reclamatie.

18-1 Opdrachtgever is verplicht terstond na de (op) levering van het werk c.q. de goederen grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan, “Bukom” terstond schriftelijk op de hoogte te brengen. Indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen na de dag van (op)levering “Bukom” wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat waarin de werkzaamheden zijn opgeleverd c.q. de goederen zijn geleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclamatie.

18-2 “Bukom” dient in staat te worden gesteld ingediende reclamaties te controleren. Bij overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend. Mochten partijen niet tot overeenstemming kunnen komen, dan wordt een onafhankelijke deskundige ingeschakeld. De kosten van deze deskundige komen voor de rekening van de partij die in het ongelijk wordt gesteld, tenzij anders is overeengekomen.

18-3 Indien de reclamatie naar het oordeel van “Bukom” c.q. de onafhankelijke deskundige juist is, zal “Bukom” hetzij een billijke schade vergoeding betalen tot ten hoogste de waarde van de niet correct verrichte werkzaamheden c.q. de geleverde goederen, hetzij de werkzaamheden alsnog correct te verrichten, c.q. de geleverde goederen gratis vervangen na terug zending daarvan in de originele toestand. “Bukom” is niet tot verder schade of kostenvergoeding hoe ook genaamd verplicht.

Artikel 19 Wanprestatie en ontbinding.

19-1 Indien de opdrachtgever op enigerlei wijze wanprestatie pleegt, zal hij daarvoor alleen reeds in gebreke zijn zonder dat enige ingebrekestelling vereist is.

19-2 Onverminderd het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek zal "Bukom" ingeval van wanprestatie het recht hebben de gesloten overeenkomst op te schorten, deze geheel of ten dele zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen, zulks te zijner keuze.

19-3 De in lid 2 van dit artikel vermelde rechten heeft "Bukom" eveneens, indien de opdrachtgever in staat van faillissement mocht worden verklaard of zijn faillissement wordt aangevraagd, indien hij surseance van betaling heeft aangevraagd of heeft verkregen, zijn onroerende goederen in beslag zijn genomen, zijn bedrijf in liquidatie is getreden of door een derde c.q. derden is of wordt overgenomen, of indien hij het voornemen heeft Nederland metterwoon te verlaten. In al deze gevallen zullen de vorderingen, die "Bukom" op de opdrachtgever heeft, terstond opeisbaar zijn.

Artikel 20 Betaling.

20-1 Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na indiening van de nota, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

20-2 "Bukom" is gerechtigd indien de betaling van het verschuldigde niet binnen de gestelde termijn door hem is ontvangen, aan de opdrachtgever een rente ad 1.25 % per maand te berekenen, gerekend vanaf de dag van verzending van de facturen.

20-3 "Bukom" is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.

20-4 De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom vermeerderd met de rente, met een minimum van

€ 75,00. Tevens worden de buitengerechtelijke kosten verhoogd met alle kosten voor juridisch advies en bijstand. Uit het enkele feit dat "Bukom" zich heeft verzekerd van de hulp van een derde blijkt de grootte en de gehoudenheid tot betaling van de buitengerechtelijke kosten.

Artikel 21 Toepasselijk recht.

Op alle door "Bukom" gesloten overeenkomsten en/of verrichte handelingen is uitsluitende het Nederlandse recht van toepassing; deze overeenkomsten en/of handelingen worden geacht in Nederland te zijn gesloten, respectievelijk verricht.

Artikel 22 Geschillen.

Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerlijke Rechter van de woon- c.q. vestigingsplaats van "Bukom", indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt voor zover de Burgerlijke Rechter daartoe bevoegd is.